

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Администрации

Городского округа Балашиха

 Г.В. Попов

«26» января 2017 г.

### ПРОТОКОЛ № 27

по итогам встречи Администрации Городского округа Балашиха  
с представителем ООО «Коттон-Клуб»  
по вопросу реализации инвестиционного проекта

25.01.2017

#### Присутствовали:

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Попов Геннадий Владимирович    | заместитель Главы Администрации<br>Городского округа Балашиха   |
| Мясковская Дина Львовна        | начальник управления экономического<br>развития Администрации Городского<br>округа Балашиха                         |
| Волчков Николай Петрович       | заместитель начальника управления<br>строительного комплекса Администрации<br>Городского округа Балашиха            |
| Мартыненко Юлия Николаевна     | Председатель комитета по управлению<br>имуществом Администрации Городского<br>округа Балашиха                       |
| Анодин Виталий Иннокентьевич   | заместитель начальника управления<br>жилищно-коммунального хозяйства<br>Администрации Городского округа<br>Балашиха |
| Кокарев Игорь Николаевич       | Заместитель начальника Реутовской РЭС<br>МУП «Мособлгаз» «Балашиха межрайгаз»                                       |
| Лобач Игорь Вячеславович       | главный инженер Балашихинского РЭС<br>Восточных электрических сетей<br>ПАО «МОЭСК»                                  |
| Парамонов Виктор Александрович | заместитель начальника производственно-<br>технического отдела МУП «Теплосеть»<br>г. Железнодорожный                |



Попова Алла Олеговна

заместитель начальника производственно-технического отдела МУП «Водоканал» г. Железнодорожный

Шишов Дмитрий Михайлович

операционный директор ГК «Коттон-Клуб»

Максимов Илья Александрович

главный эксперт отдела инвестиций управления экономического развития Администрации Городского округа Балашиха

### **Повестка дня:**

#### **Вопрос 1**

Рассмотрение земельного участка 50:15:0070702:213 для реализации проекта ГК «Коттон-Клуб» «Строительство завода по комплексной переработке вискозного, полиэфирного и хлопкового волокна, производства нетканых материалов и товаров народного потребления, логистического центра» с точки зрения возможности подключения и получения предварительных технических условий на подключение земельного участка к сетям инженерной инфраструктуры.

#### **СЛУШАЛИ:**

**Попов Г.В.** обозначил, что согласно законодательству Российской Федерации предоставление земельных участков осуществляется на конкурсной основе. Однако, согласно постановлению Правительства Московской области от 22.04.2015 N 272/13 возможно предоставление земельных участков в неразграниченной, государственной или муниципальной собственности для реализации особо значимых инвестиционных проектов без торгов. Закон Московской области от 18.03.2015 N 27/2015-ОЗ устанавливает критерии таких инвестиционных проектов и порядок их рассмотрения. Попов Г.В. отметил, что несмотря на то, что такая процедура является достаточно сложной и длительной по времени (около 8 месяцев), данный вариант предоставляется наиболее целесообразным.

**Шишов Д.М.** согласился с Поповым Г.В. в данном вопросе, однако для подготовки полноценного инвестиционного проекта ГК «Коттон-Клуб» необходимо понимание относительно существующих на земельном участке инженерных сетей, а также ближайших точек подключения.

**Представители организаций,** ответственных за подключение к сетям инженерной инфраструктуры подтвердили отсутствие каких-либо сетей инженерной инфраструктуры на рассматриваемом участке.

**Волчков Н.П.** отметил, что для получения технических условий необходимо понимание максимальной мощности подключаемых сетей инженерной инфраструктуры.

**Мартыненко Ю.Н.** обозначила, что рассматриваемый земельный участок передан в муниципальную собственность от Минобороны России и на нем ранее располагаясь военная часть. Вместе с земельным участком переданы объекты недвижимости, большая часть из которых разрушена и непригодна для использования. Инженерных сетей не передавалось. Кроме того, на участке не определена категория и разрешенное использование. В проекте Генерального



плана Городского округа Балашиха рассматриваемый участок находится в границах функциональной зоны «для общественно-деловой застройки». Также на участке проектом Генерального плана предусмотрена функциональная зона для объекта социальной инфраструктуры (2 га из 12 га общей площади участка), который препятствует размещению объекта инвестора. Необходимо внесение соответствующих изменений в проект Генерального плана Городского округа Балашиха и задание категории и разрешенного использования земельного участка.

#### **РЕШИЛИ:**

1. **Шишову Д.М.** подготовить проект строительства объекта и расчет необходимой потребности в мощностях сетей инженерной инфраструктуры; направить расчет необходимой потребности в мощностях сетей инженерной инфраструктуры **Максимову И.А.**;
2. **Максимову И.А.** по получении расчета необходимой потребности в мощностях сетей инженерной инфраструктуры подготовить и направить запросы в организации, ответственные за подключение к сетям инженерной инфраструктуры, с просьбой предоставить предварительные технические условия на основании данного расчета;
3. **Шишову Д.М.** направить **Мартыненко Ю.Н.** информацию о категории и виде разрешенного использования земельного участка, необходимых для размещения на нем инвестиционного проекта;
4. **Мартыненко Ю.Н.** по получении информации о категории и виде разрешенного использования земельного участка, необходимых для размещения на нем инвестиционного проекта, подготовить и направить письмо в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области с просьбой внесения необходимых изменений в проект Генерального плана Городского округа Балашиха, а также провести работы по формированию категории и вида разрешенного использования земельного участка;
5. **Мартыненко Ю.Н.** организовать процедуру списания с баланса Администрации Городского округа Балашиха расположенных на земельном участке объектов недвижимости.