

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Городского округа
Балашиха Московской области

_____/_____/

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ С.Н. Журавлева

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-БАЛ/18-1896

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, расположенного на территории
Городского округа Балашиха Московской области,
вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (код 4.9)
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru **111218/6987935/01**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060103216**

Дата начала приема заявок: **12.12.2018**

Дата окончания приема заявок: **29.01.2019**

Дата аукциона: **01.02.2019**

г. Красногорск
2018 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 26.11.2018 № 173-3 п. 271);
- постановления Администрации Городского округа Балашиха Московской области от 05.12.2018 № 1033-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:15:0040404:269, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Звездная, у владения 24» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация Городского округа Балашиха Московской области

Адрес: 143900, Московская область, г. Балашиха, пр. Ленина, д. 11

Сайт: www.balashiha.ru

Адрес электронной почты: ud@balashiha.ru

Тел./факс: +7 (495) 521 0000, +7 (495) 521 0005.

Комитет по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха Московской области

Адрес: 143900, Московская обл., г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 7/1

Сайт: www.balashiha.ru

Адрес электронной почты: uio@balashiha.ru

Тел./факс: +7 (495) 521-33-69.

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

Получатель платежа:

Управление Федерального казначейства по Московской области Комитет по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха), ИНН 5001106785, КПП 500101001, р/с 40101810845250010102. ОКТМО 46704000. Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, КБК 00211105012040000120.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории Городского округа Балашиха Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.

Местоположение (адрес): Московская область, г Балашиха, ул Звездная, у владения 24.

Площадь, кв. м: 570.

Кадастровый номер: 50:15:0040404:269 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.09.2018 № 50/015/005/2018-3983 – Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.09.2018 № 50/015/005/2018-3983 – Приложение 2).

Сведения о земельном участке, в том числе об ограничениях: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.09.2018 № 50/015/005/2018-3983 (Приложение 2), письме межмуниципального отдела по г. Балашиха и Реутов Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 01.11.2018 № 50-15-10-2083/18 (Приложение 2), постановлении Администрации Городского округа Балашиха Московской области от 05.12.2018 № 1033-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:15:0040404:269, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Звездная, у владения 24» (Приложение 1), Заключении территориального управления городских округов Балашиха, Реутов Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 08.11.2018 № 30Исх-27254/Т-01 (Приложение 4), Градостроительном плане земельного участка от 26.09.2018 № RU50340000-MSK006483 (Приложение 4), письме Министерства экологии и природопользования Московской области от 18.10.2018 № 24Исх-16004 (Приложение 4), в том числе:

1. Ограничение прав на часть земельного участка (491 кв. м), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации – «Охранная зона ПС 110 кВ «Алмазово» № 681» (реестровый номер – 50.15.2.21);
Использование земельного участка в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации – «Граница охранной зоны особо охраняемой природной территории – Государственного природного национального парка «Лосиный остров» (реестровый номер – 50.00.2.1112).

Использование земельного участка в соответствии с требованиями решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 10.10.1988 № 2130-1344 «Об утверждении Положения о Государственном природном национальном парке «Лосиный остров», проекта его детальной планировки (I и II этапы) и улучшении содержания этого парка».

2.Земельный участок полностью расположен:

- в границах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное;

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.

Использование земельного участка в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (код 4.9) *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления городских округов Балашиха, Реутов Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 08.11.2018 № 30Исх-27254/Т-01 (Приложение 4), Градостроительном плане земельного участка от 26.09.2018 № RU50340000-MSK006483 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала «Балашиха межрайгаз» АО «МОСОБЛГАЗ» от 12.09.2018 № 9680 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» от 03.09.2018 № P08453 ТУ (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: **147 913,29 руб.** (Сто сорок семь тысяч девятьсот тринадцать руб. 29 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: **4 437,39 руб.** (Четыре тысячи четыреста тридцать семь руб. 39 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **44 373,98 руб.** (Сорок четыре тысячи триста семьдесят три руб. 98 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **5 лет.**

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **12.12.2018 в 09 час. 00 мин¹.**

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

29.01.2019 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

¹ Здесь и далее указано московское время.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 29.01.2019 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **01.02.2019 в 10 час. 30 мин.**

2.11. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **01.02.2019 с 10 час. 30 мин.**

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 01.02.2019 в 11 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – **Официальный сайт торгов**).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте Администрации Городского округа Балашиха Московской области www.balashiha.ru;

- в периодическом печатном издании – в газете «Факт».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – **ЕПТ МО**).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя [Арендодателя](#)), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение б). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии)), с указанием количества листов.

5.12. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.13. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.14. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

7.6. В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «__»____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.7. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.8. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.9. Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).

7.10. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.11. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.12. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.

7.13. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.14. В случае принятия [Арендодателем](#) решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- граждане и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;
- представители граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2018 № 1033-ПА

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:15:0040404:269, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Звездная, у владения 24

В соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Балашиха Московской области от 04.09.2015 №86-0409/2015, учитывая решение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 26.11.2018 протокол № 173-3 п. 271 (порядковый номер 50:15.4380), постановляю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:15:0040404:269, площадью 570 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, расположенного по адресу: Московская область, г.Балашиха, ул. Звездная, у владения 24.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге и под арестом не состоит.

2. Определить следующие условия аукциона:

2.1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

2.2. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установить в размере годовой арендной платы за земельный участок в сумме 147 913 (Сто сорок семь тысяч девятьсот тринадцать) рублей 29 копеек без учета НДС.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления, установить в размере 30 (тридцати) процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 44 373 (Сорок четыре тысячи триста семьдесят три) рубля 98 копеек.

001733 *

2.4. Шаг аукциона установить в размере 3 (трех) процентов от начальной цены предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, что составляет 4 437 (Четыре тысячи четыреста тридцать семь) рублей 39 копеек.

2.5. Срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 5 (пять) лет.

2.6. Годовая арендная плата устанавливается в размере последнего предложения о цене предмета аукциона.

2.7. Ограничения в пользовании земельным участком:

земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий:

- земельный участок расположен в границах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное;

- земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне производственного предприятия ООО «ПластБал»;

- земельный участок частично расположен в охранной зоне электрической подстанции (ПС) № 681 110 кВ «Алмазово»;

- земельный участок расположен в охранной зоне особо охраняемой природной территории федерального значения ФГУ национальный парк «Лосиный остров», за пределами 150 метровой полосы от границ национального парка «Лосиный остров».

3. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

4. Рекомендовать Организатору аукциона:

4.1. Разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip/ не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона.

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха:

5.1. В порядке, установленном законодательством, определить существенные условия договора аренды земельного участка.

5.2. Подготовить необходимые материалы на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, и передать их Организатору аукциона для проведения аукциона.

5.3. Обеспечить участие представителей Администрации Городского округа Балашиха в работе комиссии по проведению аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.4. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Управлению делами Администрации Городского округа Балашиха:

6.1. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Городского округа Балашиха в сети Интернет.

6.2. Обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте органов местного самоуправления Городского округа Балашиха в сети Интернет и печатных средствах

массовой информации Городского округа Балашиха не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Балашиха Божухину А.В.

Глава Городского округа



С.Г. Юров

**ФОНДНАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**

наименование органа регистрационной палаты

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 26.09.2018 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздел I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
27.09.2018 №	50:015/005/2018-3983		
Кадастровый номер:		50:15:0040404:269	

Номер кадастрового квартала:	50:15:0040404
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г. Бадяшова, ул. Звездная, у владения 24
Площадь:	570 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2938265.80
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ	
наименование должности	подпись
	М.П.
	Лексин М. А.
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
Лист № _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
27.09.2018 № 50/015/005/2018-3983		
Кадастровый номер: 50:15:0040404:269		

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	обслуживание автогаражного (код 4.9)
Сведения о кадастровом инженере:	Митяев Дмитрий Михайлович №50-10-118, ООО "Специализированное землеустроительное бюро", 06.08.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесозаповед:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ	Доксана М. А.
подпись	подпись
подпись	подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристистиках объекта недвижимости

Земельный участок		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:
27.09.2018 № 50:015-005/2018-3983		Всего листов в листе: 1
Кадастровый номер	50:15:0040404.269	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством полномочий органом государственной власти или органом местного самоуправления находиться в государственном или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Даниленко Елена, действует в качестве наемного представителя Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Балашиха

ИНЖЕНЕР 1 КЛАССА	подпись	Даниленко Е.А.
полное наименование должности	М.П.	инициала, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ		Лексин М. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(наименование земельного участка)		
Лист № 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего листов выписки: 3
27.09.2018 № 50:015/005/2018-3983		
Кадастровый номер		50:15:0040404:269

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ		Лексин М. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Число объектов недвижимости		
Лист № _____	Всего листов раздела 3: _____	Всего листов выписки: _____
27.09.2018 № 50/015/005/2018-3983		
Кадстровый номер:		50:15:0040404:269

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ	подпись	Леккина М. А.
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок			
(для объектов недвижимости)			
Лист №	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2	Всего разделов
27.09.2018 № 50/015/005/2018-3983			
Идентификационный номер:			50:15:0040404:269

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты		Описание заграждения на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477261.72	2216560.50	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	477261.10	2216561.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	477258.13	2216564.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	477242.81	2216581.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	477227.76	2216567.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	477246.89	2216546.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	477260.74	2216559.60	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Дескина М. А.
ВОДИТЕЛИ МАШИНЫ ДОЛЖНОСТИ	подпись	ИННОВАТИКА, ФОРМИНГ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздел 4	Всего листов раздела 4:	Всего листов в листе:
27.09.2018 №	50/015/005/2018-398.3		
Кадастровый номер:	50:15:0040404.269		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:15:0040404.269/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ	Подпись	Лоскута М. А.
подпись и наименование должности	М.П.	Инициалы, фамилия

Земельный участок		
Лист №	Раздела 4.1	(общий размер)
Всего листов раздел 4.1:		Всего разделов: _____
27.09.2018 № 50/015/005/2018-3983		Всего листов выписки: _____
Электронный номер:		50:15:0040404:269

[illegible]

использования транспортных средств, собственниками, владельцами и пользователями земельных участков, расположенных в границах парков, Граница охранной зоны особо охраняемой природной территории Национального парка "Южный остров" на территории Балачковского муниципального района", дома с особыми условиями использования территории, № 558221010000, 50.00.2.1112, Федеральный закон "О землеустройстве" № 78-ФЗ от 18.06.2001	
---	--

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Десеня М. А.
подпись наместнической должности	подпись
М.П.	

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
№№ объектов недвижимости				
Лист № _____		Раздел 4.2: _____		Всего листов выписки: _____
27.09.2018 № 50/015/005/2018-3983				
Кадастровый номер: _____		50:15:0040404:269		
Сведения о характеристиках границ части (частей) земельного участка:				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477248.91	2216548.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	477248.91	2216548.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	477229.82	2216569.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	477242.81	2216581.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	477258.13	2216564.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	477261.10	2216561.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	477261.72	2216560.50	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	477260.74	2216559.60	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Десеня М. А.
подпись наместнической должности	подпись
М.П.	



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
e-mail: 50_upr@rosreestr.ru

тел. (499) 148-89-49
факс (499) 148-82-37

№ 50-15-10-2083/118
01.11.2018 20

Председателю Комитета по управлению
имуществом Администрации Городского
округа Балашиха

Ю.Н. Мартыненко

ш. Энтузиастов, д. 7/1
г. Балашиха, Московская область, 143900

Уважаемая Юлия Николаевна!

На Ваш запрос в отношении сроков резервирования частей земельного участка с кадастровым номером 50:15:0040404:269, площадью 570 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта», расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Звездная, у владения 24, в связи с наложенными ограничениями, сообщаем следующее.

В Едином государственном реестре недвижимости содержатся следующие сведения об ограничениях прав на объект недвижимости:

часть земельного участка площадью 491 кв.м – охранный зона трасс инженерных коммуникаций – ПС 110 кВ «Алмазово» № 681, зона с особыми условиями использования территорий, № 3-1-2-7/50/01-199, 50.15.2.21, Письмо Министерства экономического развития РФ № 11882-ИМ/Д23 от 09.06.2011, Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

весь земельный участок площадью 570 кв.м – граница охранный зоны особо охраняемой природной территории Национального парка «Лосиный остров» на

территории Балашихинского муниципального района», зона с особыми условиями использования территорий, № 558221010000, 50.00.2.1112, Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18.06.2001.

Сведений о сроках действия наложенных ограничений прав на объект недвижимости с кадастровым номером 50:15:0040404:269 не имеется.

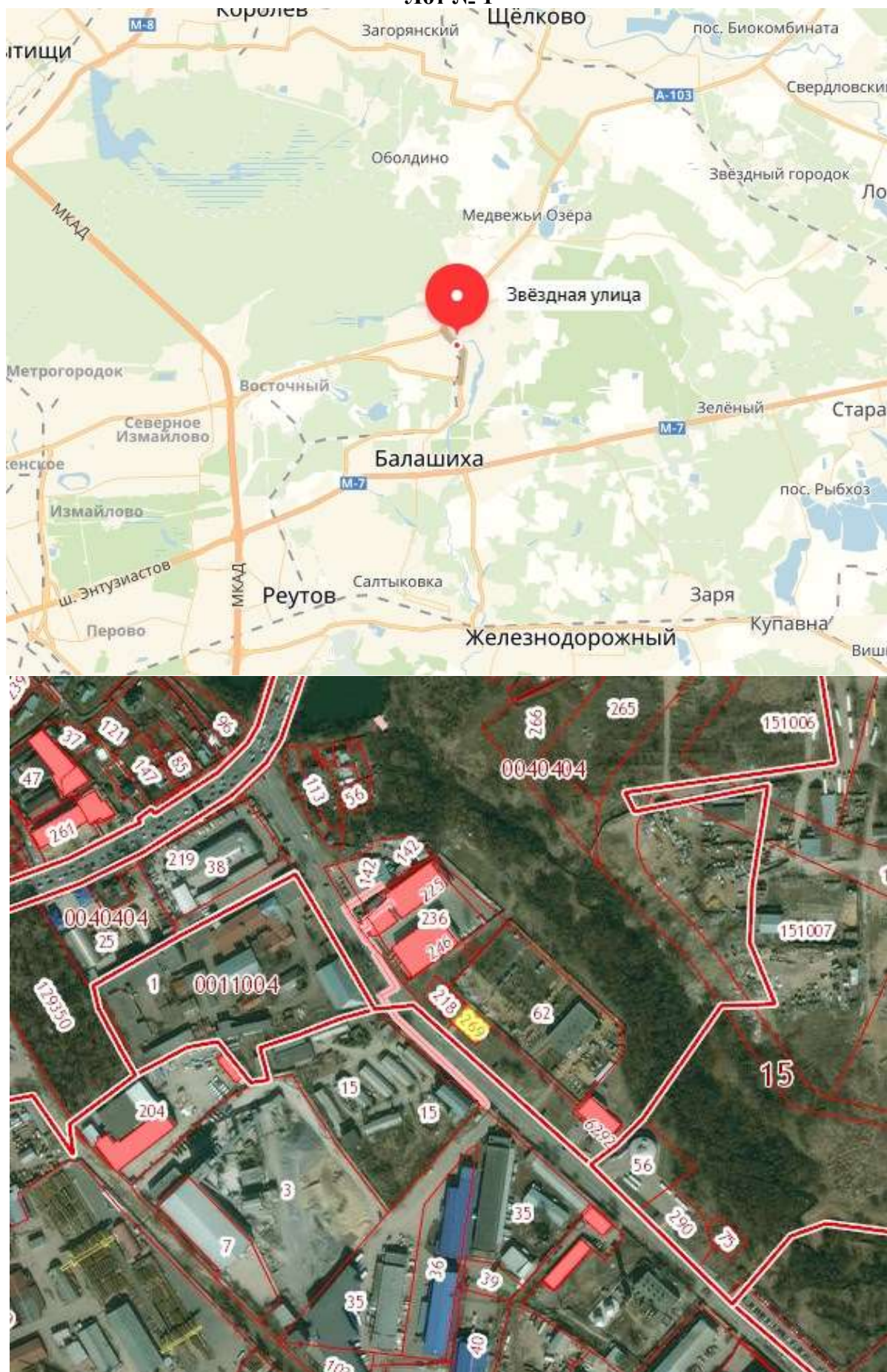
Начальник межмуниципального отдела
по г.Балашиха и Реутов Управления
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области



В.А. Мартыновский

300505

Фотоматериалы
Лот № 1



Лот № 1



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: glavarch@mosreg.ru

Заместителю
Главы Администрации
городского округа Балашиха
А.В. Божухиной

Уважаемая Анна Владимировна!

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в пределах представленных полномочий предоставляет информацию об ограничениях оборотоспособности на земельный участок с кадастровым номером 50:15:0040404:269, расположенный по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Звездная, у владения 24.

Приложение: заключение на 10 л. в 1 экз.

Начальник территориального управления
городских округов Балашиха, Реутов

Е.В. Грызунова

Ю.С. Тихомирова
8-495-522-57-60

3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположены	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план г.о. Балашиха утвержден Решением Совета депутатов г.о. Балашиха от 27.12.2017 №02/50
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143, Постановлением СНК РСФСР от 23.05.1941 №355 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	-
5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план г.о. Балашиха утвержден Решением Совета депутатов г.о. Балашиха от 27.12.2017 №02/50
6.	Земли Гослесфонда и иные лесничества или лесопарки	Не расположен	ИСОГД Московской области, «Лесной кодексе Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ

Таблица 2

№ пп	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ.
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранная (рыбоохранная) зона	Не расположен	Генеральный план г.о. Балашиха утвержден Решением Совета депутатов г.о. Балашиха от 27.12.2017 №02/50	-
	- прибрежная защитная полоса	Не расположен	Генеральный план г.о. Балашиха утвержден Решением Совета депутатов г.о. Балашиха от 27.12.2017 №02/50	-
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план г.о. Балашиха утвержден Решением Совета депутатов г.о. Балашиха от 27.12.2017 №02/50	-
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план г.о. Балашиха утвержден Решением Совета депутатов г.о. Балашиха от 27.12.2017 №02/50	-
	- зоны загромождения и подтопления	Не расположен	Генеральный план г.о. Балашиха утвержден Решением Совета депутатов г.о. Балашиха от 27.12.2017 №02/50	-
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	Генеральный план г.о. Балашиха утвержден Решением Совета депутатов г.о. Балашиха от 27.12.2017 №02/50	-

	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, амниакопроводов)	Не расположен	Генеральный план г.о. Балашиха утвержден Решением Совета депутатов г.о. Балашиха от 27.12.2017 №02/50	-
	- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план г.о. Балашиха утвержден Решением Совета депутатов г.о. Балашиха от 27.12.2017 №02/50	-
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план г.о. Балашиха утвержден Решением Совета депутатов г.о. Балашиха от 27.12.2017 №02/50	-
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план г.о. Балашиха утвержден Решением Совета депутатов г.о. Балашиха от 27.12.2017 №02/50	-
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	Генеральный план г.о. Балашиха утвержден Решением Совета депутатов г.о. Балашиха от 27.12.2017 №02/50	-
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	Генеральный план г.о. Балашиха утвержден Решением Совета депутатов г.о. Балашиха от 27.12.2017 №02/50	-
	1.1. Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план г.о. Балашиха утвержден Решением Совета депутатов г.о. Балашиха от 27.12.2017 №02/50	-

2.	Планируемые особо охраняемые природные территории	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
3.	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относятся	Постановление Правительства МО от 15.02.2017 № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	-
4.	Генеральный план: - функциональная зона (зоны), территория (ин) - расположение в границах населенного пункта	К - коммунальная зона	Генеральный план г.о. Балашиха утвержден Решением Совета депутатов г.о. Балашиха от 27.12.2017 №02/50	-
4.1	Проект генерального плана: - планируемая функциональная зона (зоны), территория (ин) - расположение в планируемых границах населенного пункта	В границах г. Балашиха	Не разрабатывается	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная (ые) зона (зоны) - территории	К - коммунальная зона	ПЗЗ г.о. Балашиха (часть территории) утверждены Решением Совета депутатов г.о. Балашиха от 27.12.2017 №03/50	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт.
5.1.	Проект правил землепользования и застройки: - территориальная (ые) зона (зоны) - территории	-	Не разрабатывается	-
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-

8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
9.	Иные сведения	Отсутствуют	-	-

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник территориального управления
городских округов Балашиха, Реутов



Е.В. Грызунова

Приложение к заключению.
ПЗЗ г.о. Балашиха (часть территории)
Решение Совета депутатов г.о. Балашиха от 27.12.2017 №03/50

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
8.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
9.	Трубопроводный транспорт	7.5	1 000	1 000 000	40%	3
10.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
11.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Деловое управление – 4.1
2. Магазины – 4.4
3. Общественное питание – 4.6
4. Обслуживание автотранспорта – 4.9
5. Объекты придорожного сервиса – 4.9.1
6. Спорт – 5.1
7. Связь – 6.8
8. Склады – 6.9
9. Транспорт – 7.0
10. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 3 4 0 0 0 0 – M S K 0 0 6 4 8 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа
Балашиха Московской области**

от 03 сентября 2018 г. № P08453-18BX/ПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Балашиха

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	477261.72	2216560.50
2	477260.74	2216559.60
3	477246.89	2216546.85
4	477227.76	2216567.28
5	477242.81	2216581.16
6	477258.13	2216564.53
7	477261.10	2216561.19

Кадастровый номер земельного участка

50:15:0040404:269

Площадь земельного участка

570 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены
проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Апполинарова Е.В.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

26.09.2018

(ДД.ММ.ГГ.)



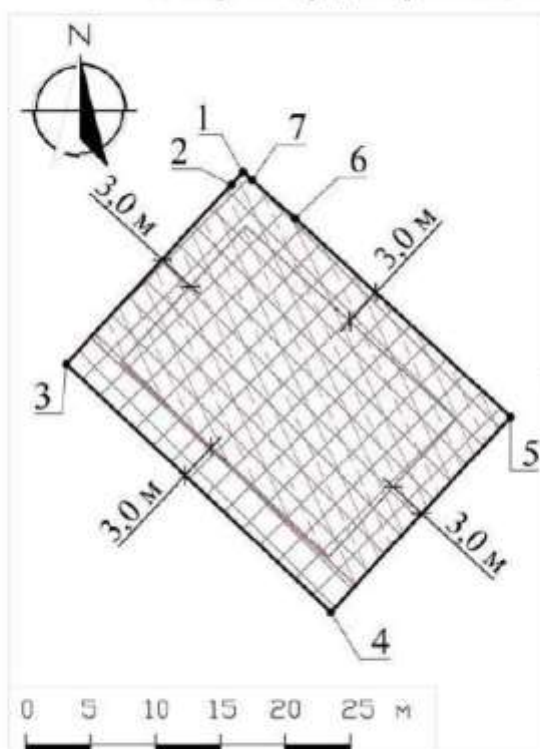
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811bf0c5ef5524c

Владелец: Апполинарова Елена Викторовна

Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства¹
- граница земельного участка
- номер поворотной точки границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²
- охранный зона инженерных сетей (ЛЭП)³

Документ подписан
(ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ)
Сертификат: 8896 0277 788F 2 346 3428
В-ОП 1214 5780 2015 5C88
Подпись: Гаврилов Дмитрий Николаевич
Действителен с: 22.07.2018 по 01.10.2019

Документ подписан
(ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ)
Сертификат: 53CE C1F7 30E3 F462 0250
ОПЗ 1EED 1846 F298 024E
Подпись: Брусиенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 21.06.2018 по 21.06.2019

Документ подписан
(ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ)
Сертификат: 129F A6D0 0809 8881 189F 494C
ОПЗ 4BDC 6400 C129
Подпись: Арсенова Анастасия Сергеевна
Действителен с: 21.06.2018 по 21.06.2019

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Балашиха, ул Звездная, у владения 24		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.					
Зам. нач. отд.	Брусиенцева С.Н.			Градостроительный план земельного участка	Страница	Лист
Глав. специал.	Арсенова А.С.					Листов
				Чертеж градостроительного плана		



ТРУСТ
ПОСРЕДСТВО ПОСРЕДСТВО
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
"МАССОБЛТОРСТ"


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.


Площадь земельного участка 570 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2018 года ГБУ МО "Мособлгазотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:500.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Балашиха, ул Звездная, д владения 24		
Нач. отдела	Габрилов Д.М.					
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.И.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Глав. специал.	Арсенкова А.С.					Листов
				Чертеж градостроительного плана		2
						3
						

— граница рассматриваемого участка
— границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Балашиха, ул Звездная, у владения 24			
Нач. отдела	Габрилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специалист	Арсенкова А.С.			Градостроительный план земельного участка	Страница	Лист	Листов
							3
				Ситуационный план		УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО И СЕЛЬСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	"10.05.2014" № 001/14-05/001/

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: К - коммунальная зона. Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Балашиха Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Балашиха Московской области от 27.12.2017 г. № 03/50 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Балашиха Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Балашиха Московской области от 15.08.2018 г. № 02/59).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты гаражного назначения 2.7.1;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- обслуживание автотранспорта 4.9;
- объекты придорожного сервиса 4.9.1;
- энергетика 6.7;
- атомная энергетика 6.7.1;
- связь 6.8;
- склады 6.9;
- трубопроводный транспорт 7.5;
- специальное пользование водными объектами 11.2;
- гидротехнические сооружения 11.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- приюты для животных 3.10.2;
- деловое управление 4.1;
- магазины 4.4;
- общественное питание 4.6;

вспомогательные виды использования земельного участка:

- деловое управление 4.1;

- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *объекты придорожного сервиса 4.9.1;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *склады 6.9;*
- *транспорт 7.0;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	3(-) ^d	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3

3.	Обслуживание автотранспорта	4.9	300	20 000	75%	3
4.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	300	10 000	45%	3
5.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению		50%	3
6.	Атомная энергетика	6.7.1	1 000	1 000 000	50%	3
7.	Связь	6.8	Не подлежат установлению		10%	3
8.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
9.	Трубопроводный транспорт	7.5	1 000	1 000 000	40%	3
10.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
11.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Приюты для животных	3.10.2	2 500	100 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливающимся идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	Не имеется	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		

регистрационный номер в реестре	Информация отсутствует	от	Информация отсутствует (дата)
---------------------------------	-----------------------------------	----	---

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ПС 110 кВ "Алмазово" № 681), площадью 491 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{5}*

Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны государственного природного национального парка "Лосиный остров".³ В пределах охранной зоны ГПП "Лосиный остров" запрещается:⁶

- строительство и эксплуатация промышленно-складских, коммунальных и других объектов, являющихся источниками отрицательного воздействия на природу парка; размещение свалок;
- проведение работ, влекущих за собой уничтожение природных охраняемых комплексов парка;
- применение на сельскохозяйственных угодьях, в лесах и городских зеленых насаждениях ядохимикатов, минеральных удобрений и других химических средств;
- размещение индивидуальных коллективных садов, огородов и гаражей;
- охота и рыбная ловля.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Минприроды России.⁷

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.^{8}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Черное</i>	-	-	-
<i>Охранная зона государственного природного национального парка "Лосиный остров"</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ПС 110 кВ "Алмазово" № 681)</i>	-	477260.74	2216559.60
	-	477261.72	2216560.50
	-	477261.10	2216561.19
	-	477258.13	2216564.53
	-	477242.81	2216581.16
	-	477229.82	2216569.18
	-	477248.94	2216548.74
<i>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Балашиха, 50:15:0040404

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Балашиха Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Балашиха Московской области от 27.12.2017 г. № 03/50 "Об утверждении Правил землепользования застройки территории (части территории) Городского округа Балашиха Московской области". Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 №222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

³ - Кадастровая выписка о земельном участке физлица ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 03.09.2018 г. № МО-18/ЗВ-3195911.

⁴ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁵ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования природоохранной территории и санитарно-защитной зоны".

⁶ - Решение Исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного Советов народных депутатов от 10.10.1988 N 2130-1344 "Об утверждении Положения о Государственном природном национальном парке "Лосиный остров", проекта его детальной планировки (I и II этапы) и улучшения содержания этого парка".

⁷ - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях". Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.03.2012 № 82 "Об утверждении положения о национальном парке "Лосиный остров".

⁸ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Балашиха Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Балашиха Московской области от 27.12.2017 г. № 03/50 "Об утверждении Правил землепользования застройки территории (части территории) Городского округа Балашиха Московской области". Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 №222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru

Заместителю Главы
Администрации городского
округа Балашиха Московской
области

А.В. Божухиной

Уважаемая Анна Владимировна!

Министерство экологии и природопользования Московской области в рамках реализации Соглашения об информационном взаимодействии между Правительством Московской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в сфере градостроительной, инвестиционной деятельности, земельно-имущественных отношений, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 08.08.2013 № 599/33, рассмотрев Ваше обращение, информирует Вас в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:15:0040404:269 площадью 570 кв.м (по сведениям публичной кадастровой карты Росреестра вид разрешенного использования – «обслуживание автотранспорта») в части касающейся.

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0040404:269 в границы

существующих либо планируемых к организации особо охраняемых природных территорий регионального значения не входит.

На основании пункта 1 статьи 2.3 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон «О недрах») к участкам недр местного значения, распоряжение которыми осуществляет субъект Российской Федерации, отнесены участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра).

Для сведения сообщаем, что на запрашиваемом в обращении участке отсутствуют месторождения общераспространенных полезных ископаемых, учтенные территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области, участки недр местного значения, предоставленные Министерством для геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также участки недр, включенные в Перечень участков недр местного значения, предлагаемых для предоставления в пользование с целью геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых.

С 01.01.2015 на основании п. 3 ч. 1 ст. 2.3 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», к участкам недр местного значения отнесены участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 м³/сут.

До 01.01.2015 лицензирование подземных вод осуществлялось Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу (далее – Центрнедра).

Согласно реестру лицензий на пользование недрами с объемом добычи не более 500 м³/сут в радиусе 1,5 км от запрашиваемого участка зарегистрированные лицензии отсутствуют.

Информацией о лицензиях на пользование недрами с объемом добычи более 500 м3/сут располагает Центрудра.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02), зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) организуются на всех водопроводах вне зависимости от ведомственной принадлежности. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима), второй и третий пояса (пояса ограничений). Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО, в который включается определение границ ЗСО, правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Министерством экологии и природопользования Московской области границы ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в районе расположения участка не устанавливались.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие установленной зоны санитарной охраны не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах зон санитарной охраны, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых указанными СанПиН.

Информацией о наличии и содержании санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии проектов ЗСО водных объектов требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 располагает Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области и его территориальные отделы.

Обращаем Ваше внимание, что согласно подп. 14 п. 5 ст. 27 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственного водоснабжения.

Заместитель министра

А.Ю. Уткина

А.Н. Ананьева
8(498)6022044 (доб.47377)

Лот № 1

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ»**



143402, Московская область, г. Красногорск
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел: 8 (498) 602-28-28
E-mail: arki@mosreg.ru

Администрация городского округа
Бронницы Московской области

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P08453-18BX/ГПЗУ
Дата запроса	03.09.2018
Функциональное назначение	обслуживание автотранспорта
Кадастровый номер земельного участка	50:15:0040404:269

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

В.С. Арутюнов
8(498) 602 28 28 (доб. 56 945)

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:15:0040404-269.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер технических условий	2264	1850/6-2	1850/6-2
2	Наименование РСО	ООО «Тепловые сети Балашихи»	МУП «Балашихинский Водоканал»	МУП «Балашихинский Водоканал»
3	Дата выдачи технических условий	04.09.2018	13.09.2018	13.09.2018
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	0,15 Гкал/ч	7 м³/сут	7 м³/сут
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	0,15 Гкал/ч	7 м³/сут	7 м³/сут
6	Срок действия технических условий	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства- 5 лет	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства-5 лет.	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства-5 лет.
7	Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с даты заключения договора о подключении	18 месяцев с даты заключения договора о подключении	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2017 № 317-Р	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2017 № 315-Р	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2017 № 316-Р

Московская область,
Балашихинский район, г. Балашиха

Сведения о технических условиях 9680 от 12.09.2018
на газоснабжение объекта капитального строительства (объект обслуживание
автотранспорта), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:15:0040404:269 по адресу: Московская область, г. Балашиха.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Балашиха». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 100 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 100 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник отдела подготовки и
исполнения договоров СТПИПУ
филиала АО «Мособлгаз»
«Балашихагаз»



Журавлев М.Ю.

Сведения о технических условиях № **P08453 TY** от 03.09.2018
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:15:0040404:269
расположенном: г. Балашиха

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 681 Алмазово
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 35,29 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 35,29 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения
энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по
производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства,
принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»,
утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №
861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям
классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих
электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором
расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более
300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской
местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству
(реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих
включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных
сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за
исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от
существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых
энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих
устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств
которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику
электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых
составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке
присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в
целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная
мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных
в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются
для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской
деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и
для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем
перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к
электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет

<https://yadi.sk/i/HygTMBa23G4pXS>

до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

3.2.3 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

4 Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2017 №347-Р

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированные тарифные ставки *	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
		более 150 кВт	
1	2	3	4
C₁	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпункта «б»), (руб. за одно присоединение)	7 389,52	
C_{1.1}	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ), (руб. за одно присоединение)	4 389,50	
C_{1.2}	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, (руб. за одно присоединение)	3 000,02	
C₂	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км)	1 454 998,59	1 795 139,41
C₃	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км)	2 597 202,41	3 886 645,02
C₄	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)), (руб./шт.)	-	1 325 900,73

C₄	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов), (руб./шт.)	-	14 222 066,52
C₅	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	5 173,66	5 173,66
C₆	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	7 147,53	7 147,53
C₇	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт).	-	-

*Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки C₂, C₃, C₄, C₅, C₆, C₇ равны 0 (нулю).

Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование ставок за единицу максимальной мощности (руб./кВт)		Стандартизированные тарифные ставки *	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
		более 150 кВт	
1	2	3	4
C₁^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 8 900 кВт на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 16 Методических указаний (за исключением подпункта «б»), (руб./кВт)	280,83	
C_{1.1}^{max}	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ), (руб./кВт)	166,82	
C_{1.2}^{max}	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, (руб./кВт)	114,01	
C₂^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи, (руб./кВт)	2 664,69	829,71
C₃^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи, (руб./кВт)	3 617,25	1 836,93
C₄^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)), (руб./кВт)	-	548,01

C_4^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов), (руб./кВт)	-	2 081,31
C_5^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	5 173,66	5 173,66
C_6	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	7 147,53	7 147,53
C_7	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), (руб./кВт)	-	-

*Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям «последней мили» на планируемый период C_2^{max} , C_3^{max} , C_4^{max} , C_5^{max} , C_6^{max} , C_7^{max} равны 0 (нулю).

Формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Московской области на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации.

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий «последней мили», то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта «б») (C_1):

$$P = C_1, (\text{руб.})$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие «последней мили» по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма стандартизированной тарифной ставки C_1 и произведения стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (C_2) и (или) кабельных (C_3) линий электропередачи на i -том уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий (L_i), строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения заявителя;

$$P_{2i,3i} = C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i}, (\text{руб.})$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия «последней мили» по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов), трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула

платы определяется как сумма расходов, определенных в соответствии с пунктом 2 настоящего приложения, произведения ставки C_4 и количества пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (k), распределительных пунктов) (m), и произведения ставок C_5 , C_6 , C_7 и объема максимальной мощности (N_i), указанного заявителем в заявке на технологическое присоединение

$$P_{c4 \text{ реклоузер (КРУН) } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ, } c4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ, } c5 \text{ ТП } 10/0,4 \text{ кВ, } c6 \text{ РТП } 10/0,4 \text{ кВ, }} = \\ = C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i} + C_4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ} \times k + P_{c4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ}} \times m + \\ + P_{c5 \text{ ТП } 10/0,4 \text{ кВ}} \times N_i + P_{c6 \text{ РТП } 10/0,4 \text{ кВ}} \times N_i, (\text{руб.})$$

4. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{\text{общ}}$) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}), (\text{руб.})$$

где:

$$P = C_1, (\text{руб.})$$

$P_{\text{ист1}}$ - расходы на мероприятия «последней мили» по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

$P_{\text{ист2}}$ - расходы на мероприятия «последней мили» по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

6. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом

мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{\text{не более 150 кВт}} = C_1$$

Стандартизированные тарифные ставки C_2 и C_3 применяются к протяженности линий электропередачи по трассе.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

7. Срок действия сведений.

В течении 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Директор департамента
технологических присоединений



Р. С. Пекуров

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

Заявитель

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Заявителя².....(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: № Лота
Наименование Объекта (лота) аукциона
Местоположение (адрес) земельного участка:

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб. (сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.**

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставяемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

Платежные реквизиты Заявителя:

(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства,
Ф.И.О. для гражданина, индивидуального предпринимателя)

ИНН ³ Заявителя													
КПП ⁴ Заявителя													

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																			
к/с																			
ИНН																			
КПП																			
БИК																			

Заявитель (уполномоченный представитель):

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

³ ИНН для граждан 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – граждане указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

⁴ КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

2.2. В документе, подтверждающем внесение задатка, в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « ____ » _____ 20__ (дата аукциона), № лота ____ по Соглашению о задатке от « ____ » _____ 20__ № ____» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.5. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.6. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № ____.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Лицо, осуществляющее
организационно-технические
функции**

Организатор аукциона

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__» _____ 20 __ г. № _____

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

**Проект договора аренды земельного участка
ДОГОВОР**

аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения торгов
№ _____

Место заключения «__» _____ 20__ года

_____, (ОГРН _____,
ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ _____ на основании _____,
зарегистрированного _____, именуем _____ в дальнейшем
Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны,
и

_____, (ОГРН _____,
ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес: _____, в лице _____,
действующ _____ на основании _____, с другой стороны, именуемое в
дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на
основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью 570 кв. м, с кадастровым номером 50:15:0040404:269, категория земель «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта (код 4.9)», расположенный по адресу: Московская область, г.Балашиха, ул. Звездная, у владения 24 (далее по тексту - Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи ([приложение 3](#) является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Передача земельного участка осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Городского округа Балашиха «_____» от _____ № _____ и протоколом о результатах торгов _____ (далее по тексту - Протокол), являющимся приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для _____
(вид деятельности) (при необходимости).

1.4. Сведения о Земельном участке:

1.4.1. Ограничение прав на часть земельного участка (491 кв. м), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации – «Охранная зона ПС 110 кВ «Алмазово» № 681» (реестровый номер – 50.15.2.21);

- ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации – «Граница охранной зоны особо охраняемой природной территории – Государственного природного национального парка «Лосиный остров» (реестровый номер – 50.00.2.1112).

1.4.2. Земельный участок полностью расположен:

- в границах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное;
- в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 5 лет с даты подписания акта приема-передачи Земельного участка с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

III. Арендная плата

3.1. Обязательство по оплате арендной платы возникает с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка (п. 2.2. настоящего договора).

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата за земельный участок вносится ежеквартально, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе номера и даты Договора и назначения платежа по следующим реквизитам:

Арендная плата вносится Арендатором для юридических лиц и граждан, в том числе осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала, если иное не установлено законом.

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

По окончании срока договора при имеющейся переплате арендной платы и одновременно задолженности по пени сумма переплаты засчитывается Арендатором в счет оплаты пени.

3.5. Арендная плата начисляется с _____. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является дата поступления суммы арендной платы на реквизиты, указанные в пункте 3.4 настоящего Договора или в соответствующем уведомлении об изменении реквизитов.

3.6. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее – размер уровня инфляции), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

Размер арендной платы изменяется без внесения изменений и дополнений в настоящий Договор.

Обязанность отслеживать принятие указанных в настоящем пункте федеральных законов возлагается на Арендатора.

Индексация арендной платы осуществляется автоматически вне зависимости от направления Арендодателем соответствующего уведомления и (или) подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

Отсутствие направленного Арендодателем соответствующего уведомления об изменении размера арендной платы в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, не является для Арендатора основанием для невнесения арендной платы в увеличенном (проиндексированном) размере.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/неосвоении Земельного участка в течение 1 года;

- невнесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- неподписании арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору о внесении изменений, указанных в п. 4.1.4;

- переуступке Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;

- нахождении Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

- осуществлении Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора в случае:

- невнесения Арендатором арендной платы либо внесением не в полном объеме 1 (один) период;

- использования Арендатором земельного участка не по назначению.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.4. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.7. Отказать Арендатору в заключении договора субаренды и передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу. В случае заключения договора субаренды ответственным по договору перед Арендодателем остается Арендатор (указанный пункт действует только для договоров аренды, заключенных на срок менее 5 лет).

4.1.8. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный [пунктом 3.4](#) настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в момент подписания настоящего договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.3. В письменной форме в пятнадцатидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в [пункте 3.4](#) настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.2.4. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в [п. 1.3](#) настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм при условии согласования размещения объекта капитального строительства в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4.3.3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования в соответствии с Градостроительным планом земельного участка и Положением о Государственном природном национальном парке «Лосиный остров», утвержденным решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 10.10.1988 № 2130-1344, в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.03.2012 № 82 «Об утверждении Положения о национальном парке «Лосиный остров»,

4.3.4. С согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в установленном законом порядке, при соблюдении Арендатором разрешенного использования земельного участка, а также отдавать арендные права в залог в пределах срока договора аренды земельного участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.3. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

Выполнять работы по благоустройству занимаемой и прилегающей территории, содержанию их в надлежащем состоянии, обеспечении вывоза ТБО и иного мусора.

Ежеквартально предоставлять в адрес Арендодателя фотоотчеты о проведенных мероприятиях по уборке занимаемой и прилегающей территорий.

4.4.5. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.6. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае, если такие расположены на земельном участке).

4.4.7. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.8. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.9. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.10. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к ПС 110 кВ «Алмазово» № 681, в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

4.4.11. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.12. В случае получения уведомления от Арендодателя согласно [п. 4.2.3](#) настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.13. Письменно уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды, передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, а также передаче своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) в течение трех дней после заключения такого договора (для договоров, заключенных на срок более 5 лет).

4.4.14. После подписания договора и изменений к нему в срок не позднее 10 (десяти) дней направить его (их) на государственную регистрацию в орган осуществляющий государственную

регистрацию прав (в соответствии с п. 2.3. договора). Регистрация договора и изменений к нему производится силами Арендатора и за его счет. Арендатор не вправе уклоняться от регистрации.

Арендатор обязан уведомить Арендодателя о проведении государственной регистрации договора в течение 3-х дней с момента его регистрации.

4.4.15. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.16. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Федерального закона Российской Федерации от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 10.10.1988 № 2130-1344 «Об утверждении Положения о Государственном природном национальном парке «Лосиный остров», проекта его детальной планировки (I и II этапы) и улучшении содержания этого парка»;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;
- Федерального закона Российской Федерации от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.03.2012 № 82 «Об утверждении Положения о национальном парке «Лосиный остров».

V. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в [п. 4.1.1](#) настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора. Расторжение договора. Отказ от исполнения договора (расторжение в одностороннем порядке)

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора/и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Договор может быть расторгнут по решению суда, на основании и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а также в случаях невыполнения условий договора.

7.4. В случае наличия оснований для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора, предусмотренных пунктом 4.1.2 настоящего договора, Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме Арендатору по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Арендатором почтовому адресу, либо посредством факсимильной связи, по адресу электронной почты или вручения Арендатору, либо его уполномоченному представителю лично под расписку, предупреждения о необходимости погашения им задолженности по арендной плате или использования Арендатором земельного участка по назначению и о последствиях неисполнения такого требования.

7.5. При неисполнении Арендатором такого требования и при наличии у Арендодателя сведений о получении Арендатором предупреждения и о последствиях неисполнения такого требования либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Арендатора от его получения, неявкой за получением или в связи с отсутствием Арендатора по указанному им почтовому адресу Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с пунктом 4.1.2 настоящего договора.

7.6. Решение об одностороннем отказе от исполнения договора направляется Арендатору по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Арендатора, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Арендодателем подтверждения о его вручении Арендатору. Выполнение Арендодателем требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Арендатора об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Арендодателем подтверждения о вручении Арендатору указанного уведомления либо дата получения Арендодателем информации об отсутствии Арендатора по его адресу, указанному в договоре, либо возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Арендатора от его получения или не явки за получением уведомления. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты направления решения Арендодателя об одностороннем отказе от исполнения договора в адрес Арендатора.

7.7. Решение Арендодателя об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Арендодателем Арендатора об одностороннем отказе от исполнения договора.

7.8. Арендодатель вправе отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Арендатора о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Арендатором условий договора, которые в соответствии с договором являются основанием для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора.

7.9. При прекращении договора или в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

7.10. По истечении срока аренды, указанного в п.2.1 настоящего договора, Договор не продлевается на неопределенный срок.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны

встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол проведения торгов (приложение 1).
- [Расчет](#) арендной платы (приложение 2).
- [Акт](#) приема-передачи земельного участка (приложение 3).
- Предупреждение о необходимости погашения задолженности по арендной плате и о последствиях неисполнения данного требования (приложение 4).
- Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора аренды (приложение 5).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Адрес:

ИНН _____;

КПП _____;

Банковские реквизиты: _____;

р/с _____;

БИК _____;

ОКТМО _____

_____ М.П.

Арендатор:

Адрес

ИНН _____;

КПП _____;

Банковские реквизиты: _____;

р/с _____
_____ в (наименование банка)
к/с _____;

БИК _____

_____ М.П.

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

п/п	S, кв. м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежеквартального/ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц*	

*указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

_____ М.П.

Арендатор:

_____ М.П.

А К Т

приема-передачи земельного участка

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ на основании _____, зарегистрированного _____, именуем в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.__. о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату **Земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____** (далее по тексту – **Земельный участок**).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

4. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

М.П.

**Предупреждение
о необходимости погашения задолженности по арендной плате
и о последствиях неисполнения данного требования**

«___» _____ г. между _____
(наименование Арендатора)

(далее - Арендатор) и Комитетом по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха (далее – Арендодатель или Комитет) был заключен Договор аренды земельного участка № _____, в соответствии с которым Арендодатель предоставил Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, категория земель «_____», с видом разрешенного использования «_____», расположенный по адресу: _____ (далее по тексту - Земельный участок), а Арендатор обязался использовать участок в соответствии с его целью предоставления и вносить ежеквартально в полном объеме арендную плату в размере _____ (_____) рублей.

По условиям указанного договора аренды срок уплаты арендной платы не позднее «___» _____ г.

Вместе с тем по состоянию на «___» _____ г. _____
(наименование Арендатора)
указанная сумма не уплачена (или: уплачена не в полном объеме), что подтверждается _____.

Согласно пункту 4.1.2 договора аренды Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора аренды в случае невнесения Арендатором арендной платы либо внесением не в полном объеме более чем 1 (один) период подряд.

В случае наличия указанного основания для одностороннего отказа от договора аренды Арендодатель вправе расторгнуть договор не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме Арендатору предупреждения о необходимости погашения им задолженности по арендной плате и о последствиях неисполнения такого требования.

При неисполнении Арендатором такого требования и при наличии у Арендодателя сведений о получении Арендатором предупреждения о необходимости погашения им задолженности по арендной плате и о последствиях неисполнения такого требования либо при возврате письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Арендатора от его получения или в связи с отсутствием Арендатора по указанному им почтовому адресу Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

На основании вышеизложенного, предупреждаем о необходимости погашения задолженности по арендной плате по договору аренды земельного участка от «___» _____ г. № _____ в размере _____ (_____) рублей в срок до _____ и о последствиях неисполнения данного требования.

Приложение:

1. Документы, подтверждающие задолженность Арендатора по арендной плате.

Председатель Комитета (подпись)

(Ф.И.О.)

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора аренды

«__» _____ г. между _____
(наименование Арендатора)

(далее - Арендатор) и Комитетом по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха (далее – Арендодатель или Комитет) был заключен договор аренды земельного участка № _____, в соответствии с которым Арендодатель предоставил Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, категория земель «_____», с _____ видом _____ разрешенного _____ использования «_____», _____ расположенный _____ по _____ адресу: _____ (далее по тексту - Земельный участок), а Арендатор принял участок и обязался использовать участок в соответствии с его целью предоставления и вносить ежеквартально в полном объеме арендную плату в размере _____ (_____) рублей.

По условиям указанного договора аренды срок уплаты арендной платы не позднее «__» _____ г.

_____ было допущено нарушение срока внесения _____ (наименование Арендатора) арендной платы, а именно по состоянию на «__» _____ г. указанная выше сумма не уплачена (или: _____ уплачена _____ не _____ в полном объеме), что подтверждается _____.

«__» _____ г. Арендодателем Арендатору было направлено предупреждение о необходимости погашения им задолженности по арендной плате и о последствиях неисполнения такого требования.

Требование (претензию) Арендодателя от «__» _____ г. № _____ о погашении задолженности по арендной плате Арендатор добровольно не исполнил, (или: заказное письмо было возвращено оператором почтовой связи с сообщением об отказе от его получения либо в связи с отсутствием Арендатора по указанному им почтовому адресу, что подтверждается _____).

Согласно пункту 4.1.2 договора аренды Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора аренды в случае невнесения Арендатором арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 1 (один) период подряд.

В случае наличия указанного основания для одностороннего отказа от договора аренды Арендодатель вправе расторгнуть договор не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме Арендатору предупреждения о необходимости погашения им задолженности по арендной плате и о последствиях неисполнения такого требования.

При неисполнении Арендатором такого требования и при наличии у Арендодателя сведений о получении Арендатором предупреждения о необходимости погашения им задолженности по арендной плате и о последствиях неисполнения такого требования либо при возврате письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Арендатора от его получения или в связи с отсутствием Арендатора по указанному им почтовому адресу Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

В случае одностороннего отказа от договора, договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом с описью вложения.

На основании вышеизложенного Арендодатель заявляет об отказе от исполнения договора аренды земельного участка от «__» _____ г. № _____ в связи с невнесением Арендатором арендной платы либо внесением не в полном объеме более чем 1 (один) период подряд.

Приложение:

1. Копия договора аренды от «__» _____ г. № _____.

2. Документы, подтверждающие задолженность Арендатора по арендной плате.
3. Копия предупреждения о необходимости погашения задолженности по арендной плате и о последствиях неисполнения данного требования от «___» _____ г. №___ (далее - предупреждение).
4. Документы, подтверждающие получение Арендатором предупреждения от «___» _____ г. № ___ (или: возврат заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе от его получения или в связи с отсутствием Арендатора по указанному им почтовому адресу).

Председатель Комитета (подпись) (Ф.И.О.)

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «___» _____ 20__ г.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, гражданина)

в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____
(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, гражданина)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №____,
находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м.
(местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____
Ф. И. О. (полностью) _____ подпись _____

Удостоверяем,

Подпись* _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, гражданина)

МП (при наличии)

* В случае оформления доверенности от имени гражданина доверенность должна быть оформлена нотариально.

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООО ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-БАЛ/18-1896**

Управление реализации
земельных прав

Отдел финансово-экономической
деятельности и государственных закупок

Правовое управление

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____/

_____/

_____/

_____/

Исполнитель
