



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2019 № 656-ПА

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, составляющего казну Городского округа Балашиха

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Соглашением о взаимодействии при подготовке и проведении конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Балашиха Московской области от 04 сентября 2015 года № 86-0409/2015, учитывая отчет ООО «Агентство экспертизы собственности «Практика» № 059/2019 от 27.02.2019, постановляю:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, составляющего казну Городского округа Балашиха – на нежилое помещение, с кадастровым номером 50:50:0060801:1998, общей площадью 179,0 кв.м, отдельный вход, расположенное по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Купавна, ул. Адмирала Нахимова, д. 16, пом. I, для осуществления деятельности по ремонту и эксплуатации жилого фонда, сроком на 5 лет.

2. Установить:

2.1. Дату проведения аукциона не позднее 3 квартала 2019 года.

2.2. Начальную цену договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 805 500 (восемьсот пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в год без учета налога на добавленную стоимость, эксплуатационных и коммунальных платежей, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. «Шаг аукциона» в размере 40 275 (сорок тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек – 5% от начальной цены аукциона.

002575

2.4. Сумму задатка в размере 322 200 (триста двадцать две тысячи двести) рублей 00 копеек – 40% от начальной цены аукциона.

2.5. Передача прав третьим лицам не допускается, за исключением субаренды, с письменного согласия Арендодателя.

2.6. В помещении победитель аукциона обязан сделать необходимый ремонт.

2.7. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Комитету по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха:

3.1. Подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, для организации и проведения аукциона.

3.2. Обеспечить участие представителей Администрации Городского округа Балашиха в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Аукционная комиссия).

3.3. Исполнить решение Аукционной комиссии в части заключения/отказа от заключения договора аренды с лицом, указанным в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколе аукциона или протоколе об отказе от заключения договора.

4. Управлению делами Администрации Городского округа Балашиха опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления Городского округа Балашиха в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Балашиха Божухину А.В.

Глава Городского округа



С.Г. Юров