



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2019 № 685-ПА

### Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «БалАудит» (ОГРН 1085001001458, ИНН 5001067247) о реализации преимущественного права на приобретение по рыночной стоимости арендуемого муниципального имущества, постановляю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества (прилагается).

2. Провести возмездное отчуждение недвижимого имущества, находящегося в собственности Городского округа Балашиха Московской области, с кадастровым номером: 50:15:0010114:211, наименование/назначение: нежилое помещение; площадь: 15,4 кв. м; этаж № 1; адрес: Московская область, г. Балашиха, ул. Октябрьская, д. 10, пом. IV.

3. Комитету по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха обеспечить реализацию преимущественного права арендатора – субъекта малого и среднего предпринимательства на приобретение муниципального имущества.

4. Управлению делами Администрации Городского округа Балашиха опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления Городского округа Балашиха в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Балашиха Божухину А.В.

Глава Городского округа



С.Г. Юров

002594

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Наименование и характеристика имущества:  
кадастровый номер: 50:15:0010114:211;  
наименование/назначение: нежилое помещение;  
площадь: 15,4 кв. м;  
этаж № 1;  
адрес: Московская область, г. Балашиха, ул. Октябрьская, д. 10, пом. IV.
2. Способ приватизации: возмездное отчуждение муниципального имущества.
3. Цена продажи, согласно отчету об оценке рыночной стоимости права собственности на объект недвижимого имущества Общества с ограниченной ответственностью «ПРИМА» от 20 мая 2019 года № 064-ИМ, составляет – 1 138 907,00 рублей (Один миллион сто тридцать восемь тысяч девятьсот семь рублей 00 копеек), без учета НДС.
4. Договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения арендатором предложения о его заключении.
5. Оплата имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества составляет пять лет.
6. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.
7. Уступка арендаторами преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.