



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2021 № 91-ПА

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 9 кв.м, с кадастровым номером 50:50:0040810:110, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, дом 27

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Городского округа Балашиха Московской области, постановлением Администрации Городского округа Балашиха от 04.03.2016 № 182/3-ПА «О присвоении наименований новым микрорайонам и упорядочении адресного хозяйства Городского округа Балашиха», на основании ходатайства Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295), постановляю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 15 (пятнадцать) месяцев в отношении части (площадью 9 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 50:50:0040810:110, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, дом 27 (по сведениям Единого государственного реестра недвижимости – Московская область, г. Железнодорожный, ул. Советская, дом 27), в пользу Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295), являющегося владельцем объекта транспортной инфраструктуры, с целью складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, необходимый для реализации проекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. IV главный путь Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная» (территория Московской области), входящего в состав строительства IV главного

железнодорожного пути общего пользования протяженностью 28.7 км на участке Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная» в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»; Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.01.2019 № ДШ-2-р «Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. IV главный путь Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная» (территория Московской области), входящего в состав строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 28.7 км на участке Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с документами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, или иными документами, утвержденными Открытым акционерным обществом «Российские железные дороги».

5. Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» обязано привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

6. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области настоящее постановление, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об ограничениях на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

7. Комитету по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. Разместить копию настоящего постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если публичный сервитут установлен в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

7.3. Направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

7.4. Направить обладателю публичного сервитута – Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» копию настоящего постановления, сведения о

лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Управлению делами Администрации Городского округа Балашиха обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации и размещение его на официальном сайте Администрации Городского округа Балашиха в сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Балашиха Божухину А.В.

Глава Городского округа



С.Г. Юров

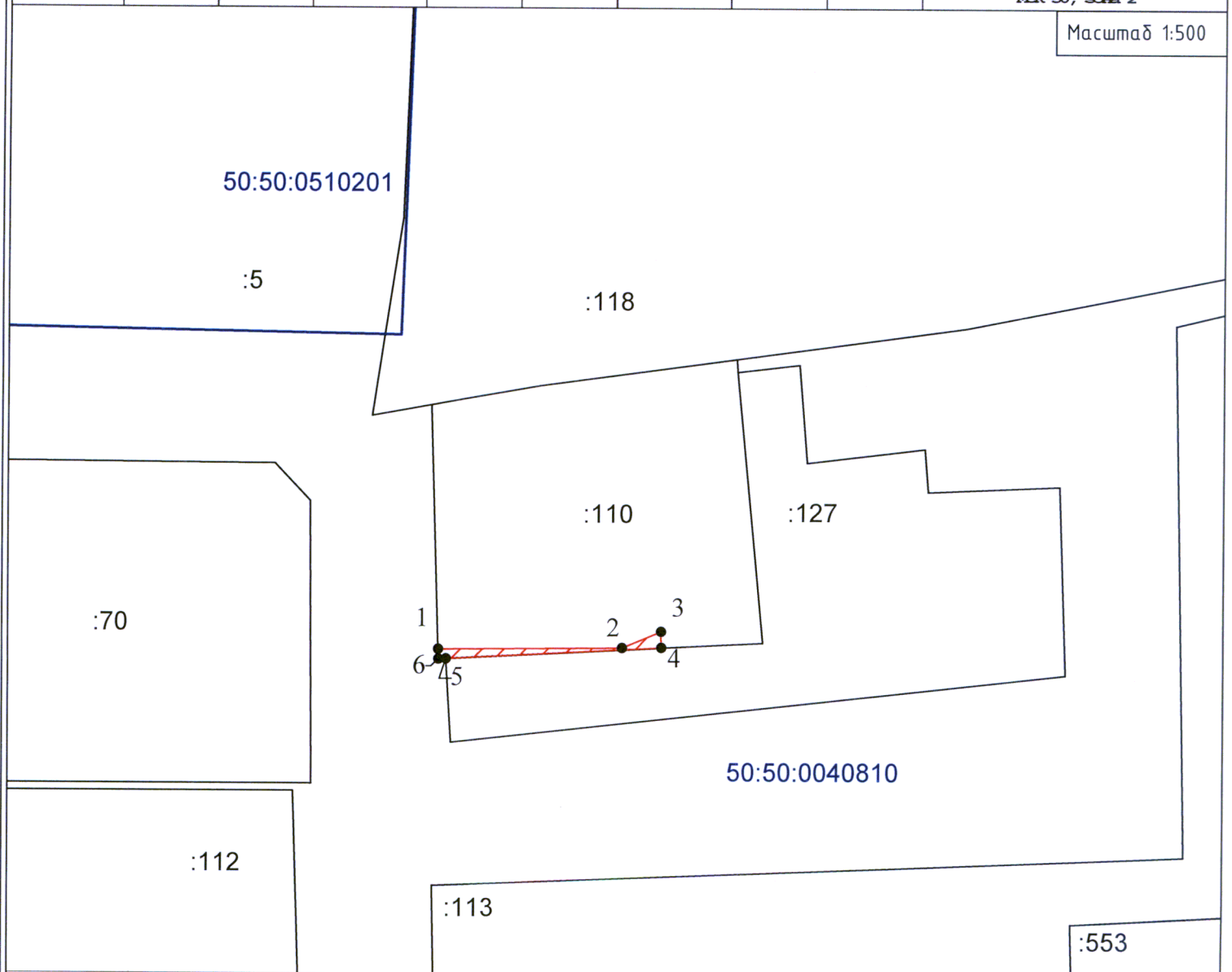
Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер сервитута _____

Площадь сервитута 9 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	468205,85	2220632,08	3	468207,29	2220650,13	5	468205,09	2220632,71	1	468205,85	2220632,08
2	468205,98	2220646,96	4	468205,99	2220650,15	6	468205,07	2220632,10	Система координат МСК-50, зона 2		

Ματθαῖος 1:500



Условные обозначения:



– обозначение образуемого сервитута

- обозначение границы земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

– обозначение границы кадастрового квартала

– обозначение номера кадастрового квартала

– обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

- обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

50:50:0040810

:127

● 2